

# Verkoopbrochure Landgoed de Zwaluwenberg

*'t Harde*

61 Hectare natuurgrond



**DA** Dasselaar Advies  
RENTMEESTERS B.V.

Rentmeester **R**<sup>👑</sup>NVR



**vastgoedcert**  
gecertificeerd

September, 2020

## Introductie

Op de Noord-Veluwe, aan de rand 't Harde, ligt een bos- en heidegebied dat te koop wordt aangeboden. Het gebied valt onder het Gelders Natuurnetwerk en het Natura 2000 gebied de Veluwe. Het terrein ligt tussen de A28 in het zuiden en de Bovendwarsweg in het noorden in. Aan de westkant ligt het dorp 't Harde.

De totale oppervlakte van het terrein is 61 hectare, waarvan circa 4,7 hectare heide is, de overige gronden zijn bos. In het beheerplan van de provincie Gelderland zijn ze ook als zodanig opgenomen met beheertype N07.01 Droge Heide en N15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos. Op basis van deze beheertypen kan er bij de provincie Gelderland beheersubsidie worden aangevraagd.



Figuur 1: Omgeving te verkopen object

## Overzicht gronden

Kadastrale percelen:

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (m2)	Natuurbeheertype
Doornspijk	C	3874	522.674	N07.01 en N15.02
Doornspijk	C	2647	8.060	N15.02
Doornspijk	C	2643	26.150	N15.02
Doornspijk	C	4275	7.560	N15.02
Oldebroek	G	1773	46.050	N15.02
<b>Totaal</b>			<b>610.494</b>	

Landgoed de Zwaluwenberg



Figuur 2: Grenzen landgoed de Zwaluwenberg

## Bijzonderheden

- De vraagprijs nader overeen te komen
- Eventueel verkoop in gedeelten mogelijk
- Oplevering in huidige staat 'as is'
- Ontsluiting via Carpool 't Harde en de Bovendwarsweg 't Harde
- Het gehele terrein is gerangschikt onder de Natuurschoonwet 1928

## Informatie en contact

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Dasselaar Advies Rentmeesters BV

De heer ing. B. van Dasselaar

Beukenlaan 5

6711 NH Ede

Tel. 0318 – 616772

Mail: [benny@dasselaaradvies.nl](mailto:benny@dasselaaradvies.nl)



Lid van het platform [Rentmeesters.nl](https://rentmeesters.nl)