

The background is a collage of three images: a large spool of red corrugated pipe on the left, a worker in an orange safety vest and hard hat in the center, and a large white pipe being lifted by a crane on the right. Two large dark blue circles are overlaid on the collage, one on the left and one on the right.

Meewerk- vergoedingen

Nieuwe
meewerk-
vergoedingen-
systematiek

Meewerk-vergoedingen-systematiek

Netbeheer Nederland is de vereniging van alle elektriciteit- en gasnetbeheerders van Nederland. De vereniging heeft acht leden. Dit zijn de landelijke netbeheerders TenneT en Gasunie en de regionale netbeheerders Liander, Stedin, Enexis, Westlandinfra, Coteq en Rendo. Netbeheer Nederland bevordert de samenwerking tussen netbeheerders. Daarnaast behartigt Netbeheer Nederland de belangen van de netbeheerders bij de overheid, politiek en overige stakeholders.

De uitdaging van de netbeheerders is ervoor te zorgen dat het energienet uitgebreid wordt en klaar is voor de toekomst. Elektrisch rijden, warmtepompen, zonneparken en windmolens vergroten het aanbod in en de vraag naar elektriciteit. De energietransitie is in volle gang. De netbeheerders doen er alles aan de uitbreiding van het netwerk zoveel mogelijk te versnellen. Onder andere door procedures en regelingen zoveel mogelijk te vereenvoudigen en voor alle netbeheerders van toepassing te laten zijn.

Een van deze gemeenschappelijke regelingen is de vestiging van opstalrechten en de daarbij behorende voorwaarden. Namens de netbeheerders is door Netbeheer Nederland een gezamenlijke meewerkvergoedingensystematiek ontwikkeld die per 1 september 2025 wordt gebruikt. Voor projecten waar de acquisitie al is gestart geldt de nieuwe meewerkvergoedingensystematiek niet. Deze lopende projecten worden afgewikkeld volgens de bij de netbeheerders bestaande systematiek.

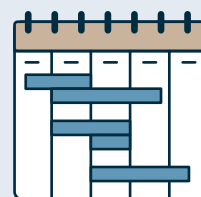
Aanleg nieuwe kabels en leidingen versnellen

Als een netbeheerder nieuwe kabels of leidingen aanlegt, wil de netbeheerder een opstalrecht vestigen voor de nieuwe kabel of leiding. Daarvoor moet met de grondeigenaar een overeenkomst tot vestiging van een opstalrecht worden gesloten. Met eventuele gebruikers moeten ook overeenkomsten worden gesloten door de netbeheerders. De grondeigenaren en gebruikers worden rechthebbenden genoemd.

Netbeheerders zijn bereid om een afsluit- en meewerkvergoeding te betalen aan de rechthebbenden wanneer deze vrijwillig meewerken aan de vestiging van het door de netbeheerder gewenste opstalrecht.

Deze afsluit- en meewerkvergoeding is geen schade- of gebruiksvergoeding. Het is een vergoeding om te bevorderen dat rechthebbenden de overeenkomst aangaan met de netbeheerder. Door de vrijwillige en snelle medewerking van de rechthebbende krijgt

de netbeheerder sneller zekerheid over het kunnen aanleggen van de kabels of leidingen. Het is voor alle partijen duidelijk welke afspraken hierover gemaakt zijn. Daarnaast wordt hierdoor geïnvesteerd in een constructieve start van een duurzame relatie met de rechthebbende. Wanneer een rechthebbende de overeenkomst aangaat, bespaart dit ook juridische procedurele kosten voor de netbeheerder.



Achtergrond nieuwe meewerk-vergoedingensystematiek



Landelijk netbeheerders TenneT en Gasunie, gevolgd door de meeste netbeheerders in de branche, hebben tot 2020 een samenwerking gehad met LTO. Ondernemersorganisatie LTO behartigt de belangen van boeren en tuinders in Nederland. De samenwerking tussen de netbeheerders en LTO bestond onder andere uit het gezamenlijk vaststellen van de hoogte van de afsluit- en meewerkvergoeding.

Nu de hoogte van deze vergoedingen niet meer samen met LTO vastgesteld wordt, zijn de netbeheerders op zoek gegaan naar een nieuwe manier van acceptatie en validatie van onder meer de afsluit- en meewerkvergoeding. De nieuwe manier van acceptatie en validatie is gevonden in het door alle netbeheerders gezamenlijk vaststellen van een nieuwe meewerkvergoedingensystematiek.

Afsluitvergoeding recht van opstal

Deze vergoeding wordt betaald aan de eigenaar/ eigenaren van de grond die op minnelijke (vrijwillige) wijze met de netbeheerder een overeenkomst tot vestiging van een opstalrecht afsluit. Dit is een eenmalige vergoeding die wordt betaald per m² voor gronden waar specifieke afspraken over de ligging van de assets gelden. Dit wordt door netbeheerders vaak aangeduid als belaste of belemmerde strook.

Voor de Afsluitvergoeding recht van opstal geldt de volgende systematiek:

- Voor belaste of belemmerde stroken tot 20 meter breed geldt het volledige tarief van de Afsluitvergoeding recht van opstal. Indien er sprake is van een bredere belaste of belemmerde strook geldt voor het bredere deel de helft van de Afsluitvergoeding recht van opstal.
- De minimale Afsluitvergoeding recht van opstal bedraagt € 1.000,-.
- Als er meerdere eigenaren zijn, wordt het bedrag verdeeld naar rato van het percentage dat de betreffende eigenaar in eigendom heeft.
- In de situaties dat er sprake is van een 'grond-eigenaar met erfpachter' verhouding wordt de Afsluitvergoeding recht van opstal opgesplitst naar 2/3 voor de grondeigenaar en 1/3 voor de erfpachter. Afwijken kan alleen als alle rechthebbenden aangeven dat ze de verdeling anders willen.

- Wanneer het starten van een gedoogprocedure onvermijdelijk blijkt, heeft de grondeigenaar recht op:
 - 100% van de aangeboden Afsluitvergoeding recht van opstal (zonder efficiency premie) tot aan het opstarten van het voorbereiden van de aanvraag voor de gedoogplicht door het opbouwen van de gedoogplichtdossiers.
 - 50% van de aangeboden Afsluitvergoeding recht van opstal (zonder efficiency premie) wanneer de start van de gedoogprocedure met specifieke indiendatum wordt aangezegd, omdat de netbeheerders dan extra tijd en geld moeten investeren om een gedoogplicht op te starten.
 - 25% van de aangeboden Afsluitvergoeding recht van opstal (zonder efficiency premie) vanaf vier weken na terinzagelegging van de ontwerp gedoogplichtbeschikking.
 - Na terinzagelegging van de definitieve gedoogplichtbeschikking vervalt het recht op Afsluitvergoeding recht van opstal.

Efficiency premie grondeigenaar

Grondeigenaren ontvangen een eenmalige extra vergoeding in de vorm van 20% van de Afsluitvergoeding recht van opstal met een maximum van € 15.000,- wanneer zij binnen zes weken na de formele aanbieding de overeenkomst met de netbeheerder ondertekenen.

Meewerkvergoeding werkterrein

Deze vergoeding wordt betaald aan de gebruiker/gebruikers van de grond die vrijwillig meewerken aan het inrichten van een werkterrein door de netbeheerder. Dit betreft een eenmalige vergoeding. Deze wordt betaald per m² werkterrein.

Voor de Meewerkvergoeding werkterrein geldt de volgende systematiek:

- De minimale Meewerkvergoeding werkterrein bedraagt € 250,-.
- In geval van meerdere gebruikers wordt het bedrag van de Meewerkvergoeding werkterrein verdeeld naar rato van de oppervlakte van het werkterrein die bij de betreffende gebruiker in gebruik is.
- Wanneer het starten van een gedoogprocedure onvermijdelijk blijkt, heeft de grondgebruiker recht op:
 - 100% van de aangeboden Meewerkvergoeding werkterrein (zonder efficiency premie) tot aan het opstarten van het voorbereiden van de aanvraag voor de gedoogplicht door het opbouwen van de gedoogplichtdossiers.
 - 50% van de aangeboden Meewerkvergoeding werkterrein (zonder efficiency premie) wanneer de start van de gedoogprocedure met specifieke indiendatum wordt aangezegd, omdat de netbeheerders dan extra tijd en geld moeten investeren om een gedoogplicht op te starten.
 - 25% van de aangeboden Meewerkvergoeding werkterrein (zonder efficiency premie) vanaf vier weken na terinzagelegging van de ontwerp gedoogplichtbeschikking.

- Na terinzagelegging van de definitieve gedoogplichtbeschikking vervalt het recht op Meewerkvergoeding werkterrein.

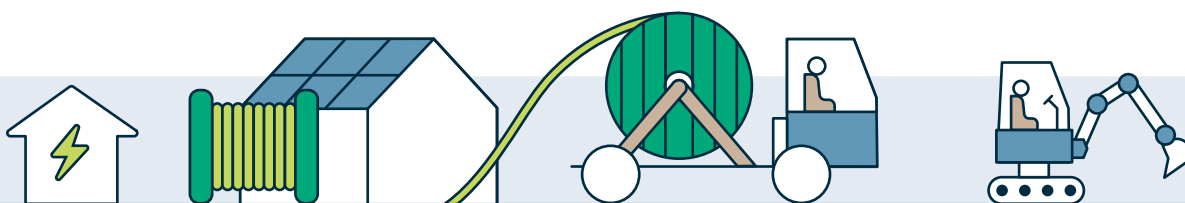
Efficiency premie gebruiker

Gebruikers ontvangen een eenmalige extra vergoeding gebaseerd op het bedrag aan efficiency premie dat de grondeigenaar ontvangt wanneer zij binnen zes weken na formele aanbieding de overeenkomst met de netbeheerder ondertekenen. Deze extra vergoeding is naar rato van de oppervlakte van de grond die zij ook daadwerkelijk gebruiken. Indien er meerdere gebruikers zijn, is de gezamenlijke efficiency premie nooit meer dan de eigenaar ontvangt.

Meewerkvergoeding beheer

Deze vergoeding wordt betaald aan de gebruiker/gebruikers om in de beheersituatie bij onderhoudswerkzaamheden (waaronder begrepen verwijdering van de asset(s)) zonder juridische procedures het perceel op te kunnen. Het betreft een eenmalige vergoeding welke wordt betaald per m² werkterrein. Voor de Meewerkvergoeding beheer is de volgende systematiek van toepassing:

- De hoogte van de vergoeding is gelijk aan 50% van de Meewerkvergoeding werkterrein in nieuwbouwsituaties.
- De Meewerkvergoeding beheer is alleen van toepassing bij werkzaamheden aan bestaande assets (in de beheersituatie) waarbij het inrichten van een afgezet werkterrein noodzakelijk is.



Invoering meewerkvergoedingensystematiek

De nieuwe meewerkvergoedingensystematiek wordt ingevoerd per 1 september 2025 en geldt vanaf dat moment voor alle nieuw aan te leggen kabels en/of leidingen van de netbeheerders. Projecten waar de acquisitie al is gestart worden afgewikkeld conform de bestaande systematiek. Voor 2025 is door Gasunie de hoogte van de tarieven (2025-2026) al vastgesteld. Dat tarief zal tevens het eerste tarief voor de meewerkvergoedingensystematiek zijn. Voor 2026-2027 en verder stelt Netbeheer Nederland jaarlijks de tarieven vast conform de rekenmethode die daarvoor sinds 2010 wordt gebruikt door Gasunie en publiceert deze.



In samenwerking met

